

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ЛОСК-1»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**197343, г. Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**ул. Студенческая, д. 10**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: ae@mail.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504310-150K-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом средней этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», ООО «Негосударственная экспертиза и проектирование»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0275-16 27 сентября 2016 г.,  № 2-1-1-0004-14 28 мая 2014 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0911006:44		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0911006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2015 г. № RU 47504310-590 выдан администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПетроПроект» 2015 г. шифр проекта: И-III-24/09-12		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12020,6	Площадь участка (кв. м):	3963
	Объем (куб. м):	41580	в том числе подземной части (куб. м):	4340
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,96
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1715,5	Количество лифтов (шт.):	4
	Количество квартир (шт.):	258	Количество секций (шт.):	4



	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	8898,1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	8511,0
	Общая площадь встроенных помещений. Центр дополнительного образования детей (ЦДОД) (кв. м):	495,2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.)	1474,0
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Романовка, д. № 33	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” ноября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта И-III-24/09-12-ПОС, том 6)

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” ноября 2016 г.

М.П. разрешений

(подпись)

**В.Е. Шibaев**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

*А.И.И.*

