

Муниципальное унитарное предприятие «Романовские коммунальные системы»

ИНН 4703117955 КПП 470301001 ОКАТО 41212842000 ОКПО 65529299

Адрес: 188670, Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Романовка, д.2

e-mail: muprks@mail.ru тел.8-911-284-3052

№ 63/В

« 05 » мая 2016г.

Генеральному директору
ООО «ЛОСК 1»
В.И. Поручикову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (предварительные)

на присоединение к муниципальной системе водоснабжения и
канализации жилого дома, расположенного в п.Романовка
Всеволожского района Ленинградской области

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение к коммунальной системе водоснабжения и канализации жилого дома по адресу: п.Романовка, Всеволожский район, Ленинградская область (Основание –Заявление генерального директора ООО «ЛОСК 1» Поручикова В.И. Постановление №256 от 2.10.12г Главы администрации МО «Романовское Сельское Поселение»).
2. Запрашиваемые объемы:
 - водопотребление - 179 м3/сут. в том числе:
 - холодное водоснабжение – 120 м3/сут
 - горячее водоснабжение – 59 м3/сут
 - водоотведение:
 - бытовая канализация -174,6 м3/сут
 - ливневая канализация – 4,02 м3/сутБаланс водопотребления и водоотведения уточнить проектом. Определить расходы воды на наружное пожаротушение согласно СНиП.
3. **Водоснабжение.**
 - 3.1. Точку подключения(ВК-3) определить проектом на закольцованном водопроводе Ду 200 мм. Напор в точке подключения 30.0 м в.ст.
 - 3.2. На месте присоединения к закольцованному водопроводу (ВК-3) предусмотреть установку колодца с отключающей арматурой.
 - 3.3. Подключение к коммунальной системе водоснабжения п. Романовка возможно при выполнении Вами следующих мероприятий:
 - 3.3.1. Закольцевать водопроводные сети от д.№31 до гидранта №7 у д.№28 Трассу прокладки трубопровода определить проектом и согласовать с МУП «РКС». В точках присоединения установить колодцы с запорной арматурой (ВК-1, ВК-2) согласно схеме.
 - 3.3.2. Принять доленое участие в реконструкции ВНС п.Романовка, строительстве резервуаров чистой воды, строительстве второй нитки водопровода ВОС г. Всеволожска – ВНС п. Романовка.
 - 3.3.3. Объемы водопотребления согласовать с Единой службой заказчика Всеволожского района Ленинградской области.

4. **Водоотведение.**

- 4.1 Точкой подключения считать канализационный колодец КК11 на действующих сетях у д. №30 согласно приложенной схеме.
- 4.2 Подключение к коммунальной системе водоотведения п. Романовка возможно при выполнении Вами следующих мероприятий:
 - 4.2.1.. Произвести перекладку трубопровода безнапорной хоз.быт. канализации от приёмного колодца КК11 у дома №30 до колодца КК1 у КНС №2 с увеличением диаметра до Ду- 200 . Предварительно произвести геодезическую съемку отметок дна лотков по колодцам от КК-1 до КК-11 и расстояний между колодцами для проверки уклонов. Согласовать с МУП «РКС».
Материал труб выбрать проектом.
 - 4.2.2. Произвести обследование и реконструкцию КНС №2.
 - 4.2.3. Произвести замену канализационного напорного трубопровода от КНС №2 до КОС п. Романовка с увеличением диаметра до Ду200мм по проекту : Канализационная насосная станция КНС -2. Устройство напорной линии Шифр: 396-2014-НК.
 - 4.2.4. Принять доленое участие в реконструкции КОС Романовского сельского поселения.
 - 4.2.5. На все планируемые работы предоставить проектную документацию в МУП «РКС» для согласования.

5. **Ливневая канализация.**

- 5.1. Вынести из пятна застройки бетонный трубопровод ливневой канализации. Точку подключения к трубопроводу ливневой канализации определить проектом.
- 5.2 Подключение к коммунальной системе водоотведения п. Романовка возможно при выполнении Вами следующих мероприятий:
 - а. Произвести обследование ливневого трубопровода Ø 400мм. От колодца №25 произвести очистку труб и колодцев по всей протяженности трубопровода до места сброса для дальнейшего его использования.
 - б. Согласовать сбросы стоков с Невско-Ладожским бассейновым водным управлением в комитете по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области.
6. Заключить договор с МУП «Романовские коммунальные системы» на подключение жилого дома к существующей муниципальной системе водоснабжения и канализации п. Романовка Всеволожского района в течение одного месяца со дня выдачи данных технических условий. Без заключенного договора на подключение и выполнения условий договора технические условия считать недействительными.
7. Запроектировать коммерческий узел учета воды согласно СНиП 2.04.01-85* с приложением расчета выбранного диапазона расходомера и схемы ЦИРВ. Раздел проекта «Коммерческий узел учета» согласовать с МУП «РКС». После выполнения монтажных и наладочных работ, узел учета предъявить технической службе МУП «РКС» для допуска в эксплуатацию. Установка временного водомерного узла на период строительства обязательна.
8. Проект водоснабжения и канализации выполнить специализированной лицензированной организацией и согласовать с МУП «РКС». Один экземпляр представить в МУП «РКС» для ведения технического надзора. Проектом предусмотреть расчет потребности в воде для промывки наружных и внутренних систем водоснабжения.
9. Перед производством земляных работ необходимо произвести согласование со службами, имеющими подземные коммуникации и ОГИБДД УВД Всеволожского района ЛО (ул.Пермская, 56). После согласования с этими службами получить разрешение на производство земляных работ в Администрации МО «Романовское сельское поселение» (п. Романовка, д. 18).
10. Подключение к водопроводу производится за счет средств владельца.
11. **Перед началом наружных строительно-монтажных работ по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению заключить договор на технический надзор с МУП «РКС».**

12. Монтаж сетей производится по договору со специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом требований нормативно-технической документации. Все остальные случаи считаются самовольными.

Полный пакет исполнительной документации (1 -для МУП «РКС») предъявляется МУП «Романовские коммунальные системы» с предоставлением схемы, в которой необходимо указать: привязку к существующей ситуации на местности, ее протяженность, глубину заложения, материал труб.

13. После выполнения вышеперечисленных требований МУП «Романовские коммунальные системы» выдает разрешение на подключение к сетям.
14. По выполнении работ составляется акт технического освидетельствования предъявленной сети. МУП «РКС» выдает справку о сдаче сети в эксплуатацию.
15. При предъявлении владелец обязан в двухнедельный срок со дня подключения к системе коммунального водоснабжения обратиться в отдел сбыта предприятия и заключить договор на водопользование в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», который не будет заключен без предъявления узла учета водопотребления. При невыполнении указанного требования водопотребление считается самовольным.
16. Согласно п. III.30 «Правил», запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водозаборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам выпускам), а также самовольное пользование этими системами.
17. При обнаружении самовольного присоединения и неуплате услуг предприятия за два месяца предприятие вправе, в соответствии с действующим законодательством, прекратить подачу воды и прием стоков и ликвидировать сооружения для подключения к системам коммунального водоснабжения и канализации за счет Заказчика. Ему предъявляется сумма за израсходованную воду и сброшенные стоки в соответствии с п. IV.57 и VI.78 «Правил» и, в дальнейшем, за отключение и подключение, согласно расчетам.
18. Ответственность за исправное техническое состояние систем, сооружений и узла учета возлагается на владельца.
19. ТУ №63/В от _05_ мая 2016г. выданы в связи с корректировкой ТУ №63/Б от 22.06.2015г..

Срок действия ТУ – 1 год.

Приложение №1. Схема закольцовки водопровода.

Приложение №. Схема перекладки канализации.

И.о. директора МУП «Романовские коммунальные системы»

А.Н.Ильин

Схема перекладки канализации от КК11 от д.30 до КК1 (КНС-2).

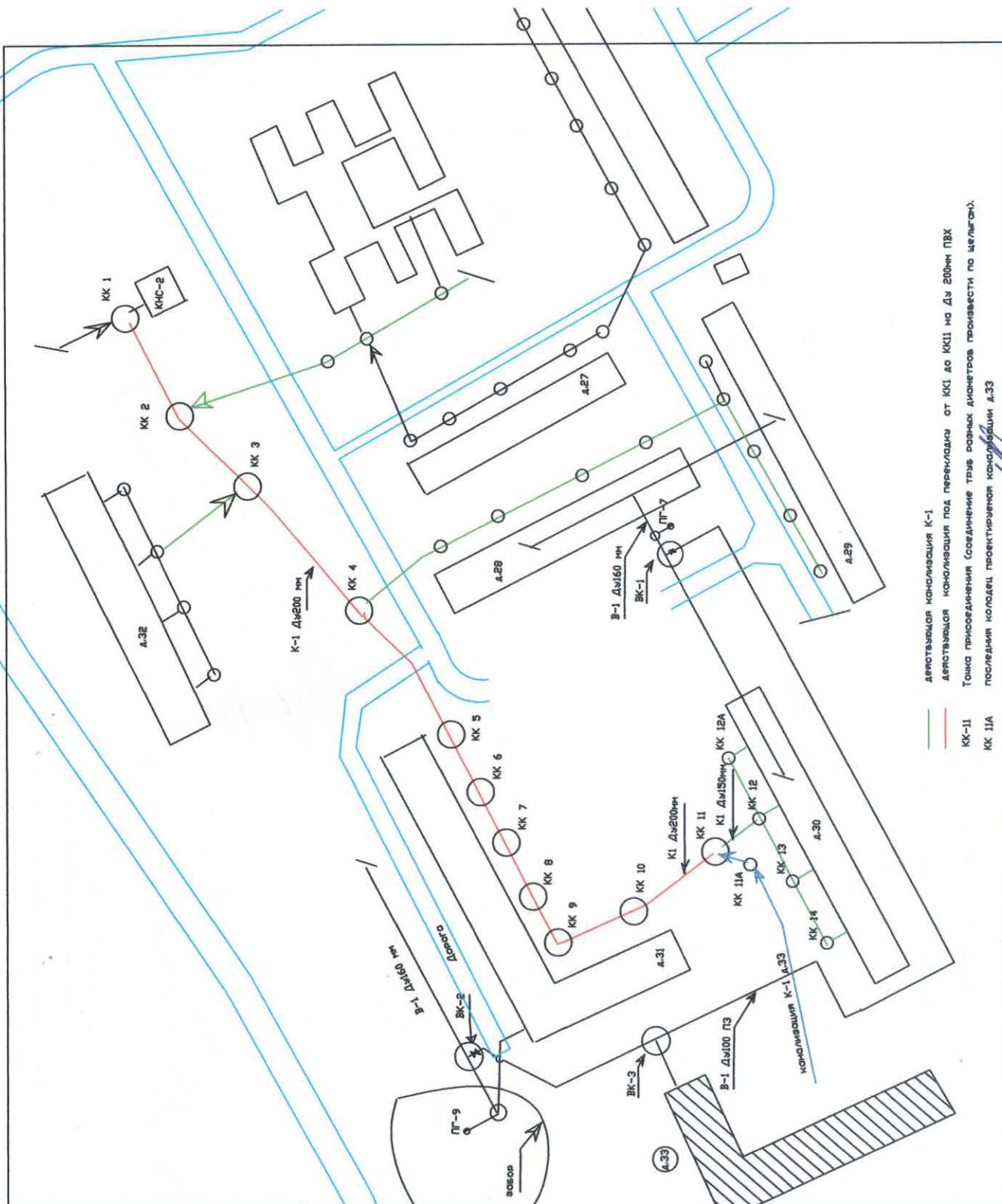
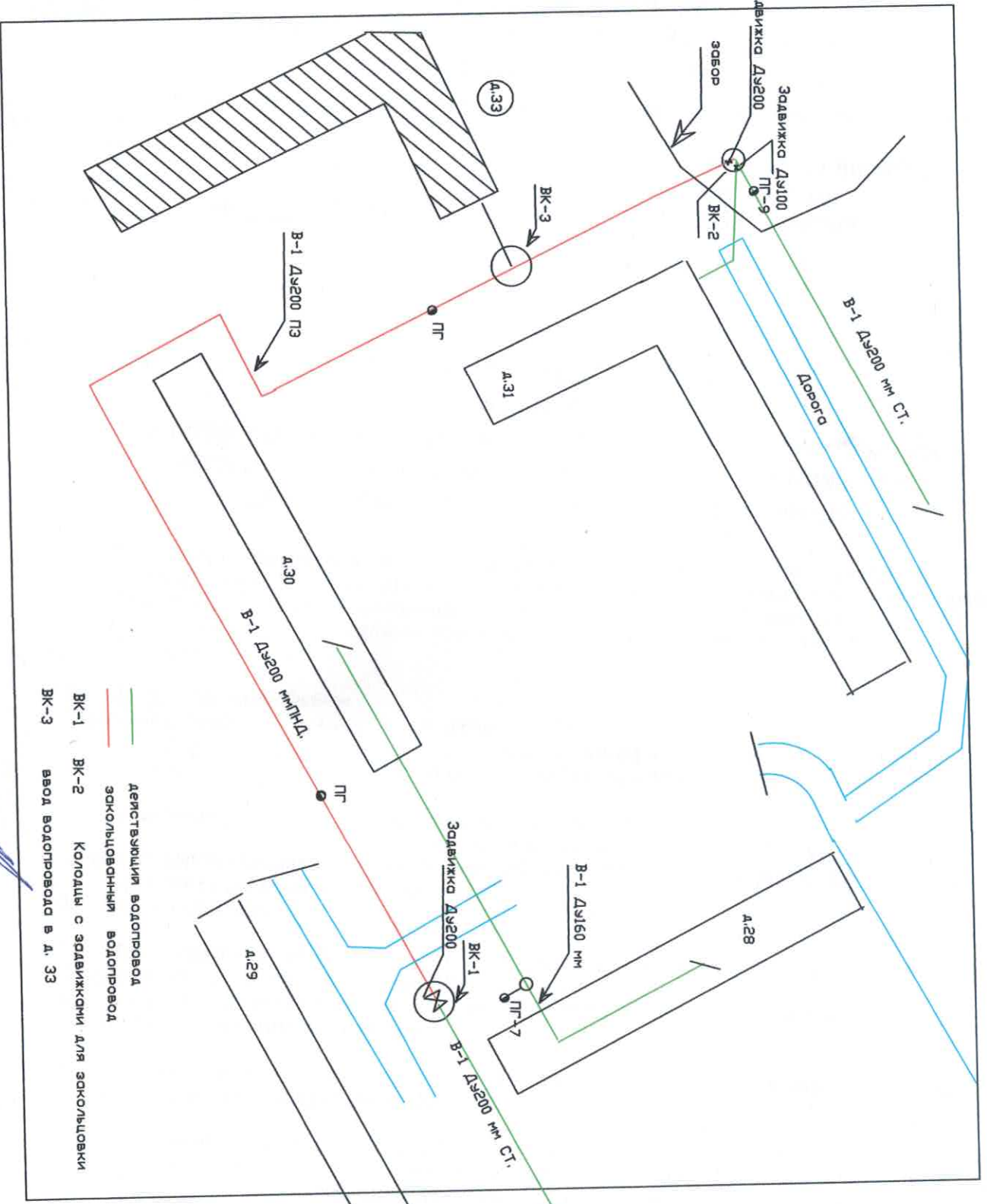


СХЕМА ЗАКОЛЫДОВКИ ВОДОПРОВОДА



- Дежурный водопровод
- Заколыцованный водопровод
- BK-1** Колодцы с задвижками для заколыцовки
- BK-2** Колодцы с задвижками для заколыцовки
- BK-3** ввод водопровода в д. 33

Нач. ПТО

Releva
Кип ОТ

Гл. инженер

[Signature]
Ильин А.Н.